



SPECIFIKACE PODMÍNEK VZOROVÝCH KALKULACÍ

JEDNOTLIVÉ CENY DODÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY JSOU STANOVENY REALIZAČNÍMI FIRMAMI PARTNERŮ PROGRAMU. KALKULACE JSOU ZVAŽOVÁNY PRO STAVBU RD NA POZEMKU URČENÉM K BYTOVÉ ZÁSTAVBĚ MÍSTNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM S DOSAHEM POŽADOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

2 typy provedení domu
výběr z typových RD

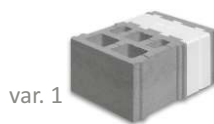


přízemní



patrový

2 způsoby provedení obvodového zdiva
pro větší variabilitu tepelné izolace



var. 1



var. 2

tepelněizolační nosné + zateplení

3 stupně výbav
částí stavby

standard
comfort
exclusive

V kalkulačním programu je možná libovolná kombinace jednotlivých výbav. Výslednou cenu i jednotlivé volby je možné uložit pro archivaci, nebo pro tisk.

shodné pro výbavy S+C+E - uvedená doplňková výbava je shodná pro všechny tři stupně hlavních výbav

UVEDENÉ CENY V KALKULACÍCH OBSAHUJÍ:

- poradenskou činnost v rámci programu ÚDpK
- technickou podporu partnerů programu pro PD
- **materiály uvedené v daném stupni výbavy včetně příslušenství pro správné použití** (kotvicí prvky, malty, bednění, izolace aj)
- odborné **stavební a montážní práce v rozsahu zpracování uvedených materiálů**
- provedení základů domu na rovném pozemku do hloubky 1 m od vrchního líce základové desky

UVEDENÉ CENY V KALKULACÍCH NEOBSAHUJÍ:

- náklady spojené s pořízením PD a patřičných povolení
- zemní sondy pro inženýrskou geologii a hydrogeologii
- měření radonu a další potřebná měření pro PD
- geodetickou činnost, zaměření pro PD, výtýčení a geometrický plán ke kolaudaci, zajištění vkladu do KN
- doprava materiálu a realizačních firem v závislosti na vzdálenosti místa stavby
- přípojky požadovaných inženýrských sítí (napojení na vedení a přípojky do RD)
- provedení základů domu na svažitém pozemku (nad hl. 1,0 m), nebo s vyšší třídou tvrdosti zeminy, vysokou hladinou podzemní vody - individuální kalkulace dle prováděcí PD
- terénní úpravy, oplocení a zpevněné plochy (vjezdy, chodníčky aj)
- individuální řešení v závislosti na lokalitě a požadavku místních úřadů vydávajících patřičná povolení (řešení likvidace odpadních vod – DČOV / septik, vodoměrná šachta, studna, parkovací plochy aj.)
- kuchyňskou linku ani elektrické spotřebiče, koncová svítidla (vedení ukončeno žárovkovou objímkou)
- pojištění stavby a poplatky spojené s financováním stavby (uzavření hypotečního úvěru)

PROČ JE PRVOTNÍ CENA ORIENTAČNÍ?

Přesnou cenu, pro uzavření smlouvy o dílo na stavbu domu, lze stanovit až po vypracování projektové dokumentace, která obsahuje přesné řešení například základů ve vztahu ke konkrétnímu pozemku nebo detaily provedení stavební konstrukce domu. Ceny v předběžných kalkulacích vychází z již ceněných a realizovaných staveb.